

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1972
2643,2
60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	51 701
Начислено населению	528 640
Оплачено населением	550 464
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	552 959
Задолженность на 01.01.2026 г.	29 671

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-467 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 885
- Гидравлическое испытание ЦО	138 771
- Сантехнические работы	25 527
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 587
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 593
- Аварийно-ремонтная служба	17 250
- Профилактический осмотр	18 344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 159
3.1 Услуги сторонних организаций	97 919
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 329
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 239
- Уборка придомовой территории	112 239
4. Общеэксплуатационные расходы	68 735
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 130
5.1 Управление жилищным фондом	95 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 509
- Выдача справок о регистрации	1 148
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 488
- Услуги по регистрационному учету граждан	874
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 919
6. Прочие расходы	19 305
Итого стоимость услуг	662 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-577 672

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Мухамадиев Ф.Г. Директор

Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)