

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 24

4492

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3163,2
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	568 270
Начислено населению	552 287
Оплачено населением	495 553
Начислено арендаторам	227 637
Оплачено арендаторами	217 009
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	715 073
Задолженность на 01.01.2026 г.	635 409

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 517 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 014
- Гидравлическое испытание ЦО	51 429
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 539
- Сантехнические работы	31 364
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 703
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 880
- Аварийно-ремонтная служба	20 643
- Профилактический осмотр	18 237
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 235
3.1 Услуги сторонних организаций	73 503
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Тех.обслуживание ВДГО	15 726
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 732
- Уборка придомовой территории	117 732
4. Общеэксплуатационные расходы	82 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 326
5.1 Управление жилищным фондом	110 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 977
- Выдача справок о регистрации	4 101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 219
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 563
6. Прочие расходы	21 681
Итого стоимость услуг	744 393

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 546 503

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)