

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 25/1**

4495

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3560,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	92 741
Начислено населению	904 467
Оплачено населением	941 343
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	943 838
Задолженность на 01.01.2026 г.	55 659

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 062 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	465 495
- Гидравлическое испытание ЦО	75 766
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 433
- Прочистка канализации	24 049
- Ремонт кровли	8 859
- Ремонт межпанельных швов	32 202
- Сантехнические работы	124 424
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 692
- Аварийно-ремонтная служба	23 236
- Профилактический осмотр	18 456
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 893
3.1 Услуги сторонних организаций	145 897
- Дезинсекция	1 744
- Дератизация	872
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 723
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 996
- Уборка придомовой территории	92 996
4. Общеэксплуатационные расходы	92 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 909
5.1 Управление жилищным фондом	128 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 737
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 548
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 749
6. Прочие расходы	29 597
Итого стоимость услуг	1 016 176

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 135 238**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)