

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 25

4494

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1968
7027,4
96

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	664 257
Начислено населению	910 145
Оплачено населением	948 652
Начислено арендаторам	608 481
Оплачено арендаторами	710 083
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	1 659 016
Задолженность на 01.01.2026 г.	523 866

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-559 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	560 623
- Гидравлическое испытание ЦО	110 205
- Кронирование деревьев	33 199
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 500
- Прочистка канализации	46 012
- Ремонт кровли	48 088
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	76 348
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 954
- Аварийно-ремонтная служба	45 861
- Профилактический осмотр	18 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 240
3.1 Услуги сторонних организаций	127 634
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Тех.обслуживание ВДГО	20 409
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 911
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 606
- Уборка придомовой территории	168 606
4. Общеэксплуатационные расходы	182 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	268 184
5.1 Управление жилищным фондом	242 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 468
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	743
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 209
6. Прочие расходы	41 152
Итого стоимость услуг	1 412 897

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-313 271

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)