

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	112 453
Начислено населению	751 307
Оплачено населением	806 032
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	808 643
Задолженность на 01.01.2026 г.	57 405

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-137 039
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 488
- Гидравлическое испытание ЦО	74 618
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 790
- Ремонт кровли	1 601
- Ремонт теплосчетчика	30 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 474
- Аварийно-ремонтная служба	20 776
- Профилактический осмотр	22 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 985
3.1 Услуги сторонних организаций	99 168
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	26 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 817
- Уборка придомовой территории	92 817
4. Общеэксплуатационные расходы	82 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 274
5.1 Управление жилищным фондом	115 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 240
- Выдача справок о регистрации	1 146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 035
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 930
6. Прочие расходы	21 360

Итого стоимость услуг **733 366**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-61 762**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)