

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	32 688
Начислено населению	797 657
Оплачено населением	836 800
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	9 078
Оплачено	845 878
Задолженность на 01.01.2026 г.	-7 906

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-25 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 651
- Гидравлическое испытание ЦО	74 618
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 752
- Ремонт кровли	22 251
- Сантехнические работы	26 093
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 220
- Аварийно-ремонтная служба	20 872
- Профилактический осмотр	22 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 171
3.1 Услуги сторонних организаций	101 708
- Обследование дымоходов	17 280
- Тех.обслуживание ВДГО	26 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 464
- Уборка придомовой территории	93 464
4. Общеэксплуатационные расходы	83 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 999
5.1 Управление жилищным фондом	118 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 060
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 830
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 201
6. Прочие расходы	21 876

Итого стоимость услуг **751 088**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **69 000**

Ремонт (футеровка) дымоходов	
Предъявлено подрядчиком	992 434
Начислено жилым и нежилым помещениям	992 613
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	935 188
Разница (предъявлено-оплачено)	57 246

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)