

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 26

4496

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1312,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	88 717
Начислено населению	586 210
Оплачено населением	595 201
Начислено арендаторам	132 483
Оплачено арендаторами	132 395
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	730 091
Задолженность на 01.01.2026 г.	79 606

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-245 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	359 808
- Гидравлическое испытание ЦО	71 174
- Кронирование деревьев	44 463
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 088
- Сантехнические работы	71 807
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 555
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 693
- Аварийно-ремонтная служба	20 441
- Профилактический осмотр	22 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 240
3.1 Услуги сторонних организаций	87 608
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	21 585
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 287
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 632
- Уборка придомовой территории	69 632
4. Общеэксплуатационные расходы	81 451
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 801
5.1 Управление жилищным фондом	112 333
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 073
- Выдача справок о регистрации	1 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 332
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 395
6. Прочие расходы	23 070

Итого стоимость услуг **792 063**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-307 615**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)