

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3559,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	188 108
Начислено населению	806 515
Оплачено населением	828 926
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	829 192
Задолженность на 01.01.2026 г.	165 431

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-253 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 345
- Гидравлическое испытание ЦО	75 766
- Кронирование деревьев	58 334
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 376
- Прочистка канализации	17 722
- Ремонт кровли	8 859
- Сантехнические работы	51 410
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 346
- Аварийно-ремонтная служба	23 227
- Профилактический осмотр	22 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 759
3.1 Услуги сторонних организаций	94 187
- Дезинсекция	6 726
- Дератизация	2 502
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 083
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 947
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 572
- Уборка придомовой территории	112 572
4. Общеэксплуатационные расходы	92 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 536
5.1 Управление жилищным фондом	130 969
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 404
- Выдача справок о регистрации	1 333
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 663
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 162
6. Прочие расходы	26 296

Итого стоимость услуг **902 837**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-327 214**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271839,76
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	265482,71
проценты за рассрочку	6357,05
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96372,42
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	74326,40
Разница (предъявлено-оплачено)	197513,36

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)