

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 27

4499

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3934,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	151 104
Начислено населению	1 003 092
Оплачено населением	1 087 000
Начислено арендаторам	88 158
Оплачено арендаторами	93 631
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	1 180 912
Задолженность на 01.01.2026 г.	61 443

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	109 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	287 298
- Гидравлическое испытание ЦО	108 149
- Прочистка канализации	43 049
- Сантехнические работы	58 458
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	13 337
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 127
- Аварийно-ремонтная служба	25 677
- Профилактический осмотр	22 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	428 145
3.1 Услуги сторонних организаций	231 719
- Дезинсекция	132
- Дератизация	66
- Комплексное обслуживание лифтов	132 247
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	15 445
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 739
3.2 Услуги жилищных предприятий	196 426
- Уборка придомовой территории	196 426
4. Общеэксплуатационные расходы	102 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 807
5.1 Управление жилищным фондом	144 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 081
- Выдача справок о регистрации	902
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 102
6. Прочие расходы	30 951

Итого стоимость услуг **1 062 642**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **228 164**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	270907,77
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	264564,71
проценты за рассрочку	6343,06
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96258,80
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	81803,57
Разница (предъявлено-оплачено)	189104,20

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)