

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 28

4485

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1792,5
Количество квартир	38

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	96 493
Начислено населению	393 435
Оплачено населением	425 148
Начислено арендаторам	48 389
Оплачено арендаторами	60 298
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 453
Оплачено	493 899
Задолженность на 01.01.2026 г.	52 046

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-331 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 353
- Гидравлическое испытание ЦО	30 757
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 672
- Сантехнические работы	26 051
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 105
- Аварийно-ремонтная служба	11 698
- Профилактический осмотр	31 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 987
3.1 Услуги сторонних организаций	54 780
- Обследование дымоходов	12 312
- Тех.обслуживание ВДГО	15 198
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 207
- Уборка придомовой территории	44 207
4. Общеэксплуатационные расходы	46 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 089
5.1 Управление жилищным фондом	63 742
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 071
- Выдача справок о регистрации	606
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 276
6. Прочие расходы	14 314
Итого стоимость услуг	491 460

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -329 355

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)