

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 29

4482

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4795,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	245 461
Начислено населению	938 538
Оплачено населением	1 006 629
Начислено арендаторам	131 126
Оплачено арендаторами	149 664
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 156 559
Задолженность на 01.01.2026 г.	158 566

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-801 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	607 121
- Гидравлическое испытание ЦО	112 042
- Кронирование деревьев	122 915
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 088
- Прочистка канализации	73 483
- Сантехнические работы	68 085
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 732
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 599
- Аварийно-ремонтная служба	31 297
- Профилактический осмотр	10 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 103
3.1 Услуги сторонних организаций	133 741
- Дезинсекция	178
- Дератизация	89
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	18 211
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 449
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 362
- Уборка придомовой территории	164 362
4. Общеэксплуатационные расходы	124 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	198 247
5.1 Управление жилищным фондом	171 067
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 664
- Выдача справок о регистрации	1 184
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 334
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 516
6. Прочие расходы	38 094
Итого стоимость услуг	1 307 877

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -952 645

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Василов И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)