

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 40/1

4480

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	1694,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	189 742
Начислено населению	394 657
Оплачено населением	411 321
Начислено арендаторам	75 467
Оплачено арендаторами	125 464
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 469
Оплачено	545 254
Задолженность на 01.01.2026 г.	122 239

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-274 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 252
- Гидравлическое испытание ЦО	30 757
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 931
- Прочистка канализации	22 656
- Сантехнические работы	21 320
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 229
- Аварийно-ремонтная служба	11 056
- Профилактический осмотр	8 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 492
3.1 Услуги сторонних организаций	58 688
- Обследование дымоходов	11 340
- Тех.обслуживание ВДГО	13 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 564
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 804
- Уборка придомовой территории	60 804
4. Общеэксплуатационные расходы	44 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 617
5.1 Управление жилищным фондом	60 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 416
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 397
6. Прочие расходы	13 519

Итого стоимость услуг **464 164**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-193 190**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)