

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 40

4479

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1667,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	71 585
Начислено населению	326 666
Оплачено населением	327 346
Начислено арендаторам	50 857
Оплачено арендаторами	46 208
Начислено за использование общедомового имущества	10 384
Оплачено за использование общедомового имущества	11 440
Оплачено	384 993
Задолженность на 01.01.2026 г.	74 499

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-28 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 515
- Гидравлическое испытание ЦО	30 757
- Кронирование деревьев	28 011
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 076
- Прочистка канализации	22 563
- Сантехнические работы	23 216
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 058
- Аварийно-ремонтная служба	10 885
- Профилактический осмотр	8 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 874
3.1 Услуги сторонних организаций	59 550
- Обследование дымоходов	11 664
- Тех.обслуживание ВДГО	13 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 102
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 324
- Уборка придомовой территории	53 324
4. Общеэксплуатационные расходы	43 373
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 515
5.1 Управление жилищным фондом	59 357
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 813
- Выдача справок о регистрации	669
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 345
6. Прочие расходы	11 680

Итого стоимость услуг **401 015**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-44 315**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)