

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3230
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	106 514
Начислено населению	793 850
Оплачено населением	815 881
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	818 492
Задолженность на 01.01.2026 г.	84 160

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-174 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 005
- Гидравлическое испытание ЦО	74 618
- Кронирование деревьев	13 870
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 034
- Прочистка канализации	10 951
- Ремонт кровли	22 660
- Сантехнические работы	15 394
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 495
- Аварийно-ремонтная служба	21 079
- Профилактический осмотр	11 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 232
3.1 Услуги сторонних организаций	117 371
- Обследование дымоходов	25 920
- Тех.обслуживание ВДГО	26 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 593
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 861
- Уборка придомовой территории	99 861
4. Общеэксплуатационные расходы	83 995
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 493
5.1 Управление жилищным фондом	118 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 088
- Выдача справок о регистрации	1 603
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 570
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 304
6. Прочие расходы	23 347

Итого стоимость услуг **801 567**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-157 766**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)