

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 42/а

4502

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3154,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	186 170
Начислено населению	682 391
Оплачено населением	677 108
Начислено арендаторам	5 893
Оплачено арендаторами	1 560
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	681 163
Задолженность на 01.01.2026 г.	195 578

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-649 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 031
- Гидравлическое испытание ЦО	127 751
- Кронирование деревьев	13 870
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 898
- Сантехнические работы	26 729
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 001
- Аварийно-ремонтная служба	20 584
- Профилактический осмотр	11 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 100
3.1 Услуги сторонних организаций	114 944
- Обследование дымоходов	25 596
- Тех.обслуживание ВДГО	26 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 490
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 155
- Уборка придомовой территории	86 155
4. Общеэксплуатационные расходы	82 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 336
5.1 Управление жилищным фондом	113 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 052
- Выдача справок о регистрации	533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 710
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 921
6. Прочие расходы	20 625
Итого стоимость услуг	708 116

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -676 711

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)