

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 42

4500

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3381,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	461 551
Начислено населению	533 102
Оплачено населением	589 735
Начислено арендаторам	145 402
Оплачено арендаторами	57 195
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 554
Оплачено	655 484
Задолженность на 01.01.2026 г.	492 199

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 187 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 372
- Гидравлическое испытание ЦО	125 685
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 682
- Прочистка канализации	58 891
- Ремонт кровли	22 660
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 455
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 589
- Аварийно-ремонтная служба	22 069
- Профилактический осмотр	32 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 692
3.1 Услуги сторонних организаций	91 556
- Обследование дымоходов	7 128
- Тех.обслуживание ВДГО	22 410
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 136
- Уборка придомовой территории	107 136
4. Общеэксплуатационные расходы	87 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 720
5.1 Управление жилищным фондом	119 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 929
- Выдача справок о регистрации	800
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 386
- Услуги по регистрационному учету граждан	743
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 168
6. Прочие расходы	22 959
Итого стоимость услуг	788 272

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 320 571

Ремонт (футеровка) дымоходов	1488 387
Предъявлено подрядчиком	945 714
Начислено жилым и нежилым помещениям	875 813
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	612 574
Разница (предъявлено-оплачено)	

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)