

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4932,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	192 094
Начислено населению	908 973
Оплачено населением	956 075
Начислено арендаторам	236 792
Оплачено арендаторами	236 950
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 195 521
Задолженность на 01.01.2026 г.	144 626

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-72 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	600 897
- Гидравлическое испытание ЦО	112 042
- Кронирование деревьев	44 463
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 680
- Прочистка канализации	135 162
- Сантехнические работы	67 204
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	56 365
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 592
- Аварийно-ремонтная служба	32 191
- Профилактический осмотр	23 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 996
3.1 Услуги сторонних организаций	133 777
- Дезинсекция	666
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Тех.обслуживание ВДГО	19 623
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 174
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 219
- Уборка придомовой территории	157 219
4. Общеэксплуатационные расходы	128 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	200 351
5.1 Управление жилищным фондом	173 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 705
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 902
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 088
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 034
6. Прочие расходы	38 283
Итого стоимость услуг	1 314 394

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -191 741

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)