

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 44/2

4510

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5140,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	189 512
Начислено населению	966 489
Оплачено населением	1 029 182
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	1 031 793
Задолженность на 01.01.2026 г.	126 497

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	593 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 749
- Гидравлическое испытание ЦО	112 042
- Обслуживание ИТП	119 028
- Сантехнические работы	39 314
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	56 365
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 587
- Аварийно-ремонтная служба	33 549
- Профилактический осмотр	25 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 093
3.1 Услуги сторонних организаций	131 411
- Дезинсекция	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	16 103
- Тех.обслуживание ВДГО	20 347
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 536
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 682
- Уборка придомовой территории	123 682
4. Общеэксплуатационные расходы	133 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	210 420
5.1 Управление жилищным фондом	185 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 814
- Выдача справок о регистрации	1 262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 004
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 548
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 445
6. Прочие расходы	29 836
Итого стоимость услуг	1 024 372

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 601 198

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)