

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 44**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	4830,4
Количество квартир	104

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	203 205
Начислено населению	989 365
Оплачено населением	1 023 614
Начислено арендаторам	120 776
Оплачено арендаторами	139 119
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	1 165 328
Задолженность на 01.01.2026 г.	150 306

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	116 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	454 653
- Гидравлическое испытание ЦО	218 221
- Кронирование деревьев	33 199
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 608
- Прочистка канализации	62 320
- Сантехнические работы	20 573
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 732
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 649
- Аварийно-ремонтная служба	31 523
- Профилактический осмотр	26 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 369
3.1 Услуги сторонних организаций	154 923
- Обследование дымоходов	33 696
- Тех.обслуживание ВДГО	38 849
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 378
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 446
- Уборка придомовой территории	143 446
4. Общеэксплуатационные расходы	125 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	204 816
5.1 Управление жилищным фондом	175 014
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 300
- Выдача справок о регистрации	1 698
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 073
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 502
6. Прочие расходы	34 233

Итого стоимость услуг **1 175 331**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **106 630**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)