

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 46/1

4515

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3177,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	258 889
Начислено населению	740 506
Оплачено населением	831 826
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	834 321
Задолженность на 01.01.2026 г.	167 362

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-121 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 121
- Гидравлическое испытание ЦО	127 751
- Кронирование деревьев	33 199
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 912
- Сантехнические работы	24 227
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 334
- Аварийно-ремонтная служба	20 738
- Профилактический осмотр	11 596
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 215
3.1 Услуги сторонних организаций	116 094
- Обследование дымоходов	25 920
- Тех.обслуживание ВДГО	26 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 316
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 121
- Уборка придомовой территории	89 121
4. Общеэксплуатационные расходы	82 637
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 475
5.1 Управление жилищным фондом	117 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 783
- Выдача справок о регистрации	1 747
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 442
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 595
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 078
6. Прочие расходы	21 923
Итого стоимость услуг	752 706

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -39 975

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)