

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 46/2

4516

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	76 250
Начислено населению	628 116
Оплачено населением	705 000
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	705 382
Задолженность на 01.01.2026 г.	-1 016

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 820 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 527
- Гидравлическое испытание ЦО	72 552
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 866
- Сантехнические работы	21 953
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 460
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 946
- Аварийно-ремонтная служба	17 151
- Профилактический осмотр	38 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 998
3.1 Услуги сторонних организаций	103 001
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 997
- Уборка придомовой территории	98 997
4. Общеэксплуатационные расходы	68 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 419
5.1 Управление жилищным фондом	97 093
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 527
- Выдача справок о регистрации	591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 800
6. Прочие расходы	20 647

Итого стоимость услуг **708 879**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 823 770**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)