

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 46

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	449 042
Начислено населению	561 282
Оплачено населением	564 447
Начислено арендаторам	281 359
Оплачено арендаторами	281 359
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	848 402
Задолженность на 01.01.2026 г.	445 570

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 115 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 892
- Гидравлическое испытание ЦО	125 685
- Кронирование деревьев	44 611
- Очистка подвалов от мусора	20 412
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 696
- Прочистка канализации	17 899
- Сантехнические работы	28 022
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 013
- Аварийно-ремонтная служба	25 214
- Профилактический осмотр	26 799
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 611
3.1 Услуги сторонних организаций	88 249
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	21 901
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 612
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 362
- Уборка придомовой территории	53 362
4. Общеэксплуатационные расходы	100 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 886
5.1 Управление жилищным фондом	134 348
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 387
- Выдача справок о регистрации	722
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 152
6. Прочие расходы	22 796
Итого стоимость услуг	782 670

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 049 984**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)