

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 48/1**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3177,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	216 275
Начислено населению	611 923
Оплачено населением	607 525
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	610 019
Задолженность на 01.01.2026 г.	220 467

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-617 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 421
- Гидравлическое испытание ЦО	127 691
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 368
- Ремонт кровли	22 660
- Сантехнические работы	24 920
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 230
- Аварийно-ремонтная служба	20 734
- Профилактический осмотр	11 496
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 896
3.1 Услуги сторонних организаций	100 430
- Обследование дымоходов	25 920
- Тех.обслуживание ВДГО	26 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 652
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 466
- Уборка придомовой территории	87 466
4. Общеэксплуатационные расходы	82 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 024
5.1 Управление жилищным фондом	114 340
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 205
- Выдача справок о регистрации	1 255
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 390
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 479
6. Прочие расходы	20 766
Итого стоимость услуг	712 959

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-720 728**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)