

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 48/2

4519

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3353,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	173 438
Начислено населению	781 366
Оплачено населением	815 691
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	818 303
Задолженность на 01.01.2026 г.	138 790

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-724 596
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 596
- Гидравлическое испытание ЦО	74 618
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 101
- Сантехнические работы	10 149
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 007
- Аварийно-ремонтная служба	21 885
- Профилактический осмотр	36 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 443
3.1 Услуги сторонних организаций	107 205
- Дератизация	835
- Обследование дымоходов	22 680
- Тех.обслуживание ВДГО	23 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 363
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 238
- Уборка придомовой территории	93 238
4. Общеэксплуатационные расходы	87 206
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 819
5.1 Управление жилищным фондом	123 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 306
- Выдача справок о регистрации	523
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 985
6. Прочие расходы	21 782

Итого стоимость услуг **747 853**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-654 147**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)