

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 48

4517

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3124,4
Количество квартир	69

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	71 977
Начислено населению	562 067
Оплачено населением	623 603
Начислено арендаторам	67 713
Оплачено арендаторами	82 593
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	708 791
Задолженность на 01.01.2026 г.	-4 746

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-620 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 932
- Гидравлическое испытание ЦО	127 708
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 761
- Ремонт кровли	680
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 401
- Аварийно-ремонтная служба	20 390
- Профилактический осмотр	39 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 741
3.1 Услуги сторонних организаций	141 085
- Обследование дымоходов	14 904
- Ремонт газопровода	39 861
- Тех.обслуживание ВДГО	26 584
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 656
- Уборка придомовой территории	114 656
4. Общеэксплуатационные расходы	81 249
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 894
5.1 Управление жилищным фондом	112 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 946
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 804
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 458
6. Прочие расходы	22 087
Итого стоимость услуг	758 304

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -669 524

Ремонт (футеровка) дымоходов	
Предъявлено подрядчиком	189 600
Начислено жилым и нежилым помещениям	189 600
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	165 900
Разница (предъявлено-оплачено)	23 700

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)