

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2003
6329,4
60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	997 199
Начислено населению	742 262
Оплачено населением	890 665
Начислено арендаторам	14 427
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	893 160
Задолженность на 01.01.2026 г.	863 016

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-900 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 607
- Обслуживание ИТП	47 192
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 622
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 619
- Аварийно-ремонтная служба	15 824
- Профилактический осмотр	17 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 977
3.1 Услуги сторонних организаций	58 526
- Комплексное обслуживание лифтов	55 233
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Страхование лифтов	311
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 451
- Уборка лестничных клеток	58 187
- Уборка придомовой территории	82 264
4. Общеэксплуатационные расходы	65 837
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 165
5.1 Управление жилищным фондом	101 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 999
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 807
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 125
6. Прочие расходы	15 516
Итого стоимость услуг	532 722
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-539 859
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	972 149
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 806 882
Начислено населению	1 020 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	786 447
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	335 380
Начислено населению	149 678
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	185 702
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 512 008

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)