

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 50**

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1423,4
Количество квартир	63

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	137 897
Начислено населению	326 648
Оплачено населением	336 708
Начислено арендаторам	65 657
Оплачено арендаторами	33 543
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 449
Оплачено	372 700
Задолженность на 01.01.2026 г.	159 790

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 741 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 168
- Гидравлическое испытание ЦО	85 198
- Обслуживание ИТП	70 119
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 250
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 561
- Аварийно-ремонтная служба	9 289
- Профилактический осмотр	8 272
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 726
3.1 Услуги сторонних организаций	28 489
- Обследование вентиляционных каналов	646
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 843
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 237
- Уборка придомовой территории	79 237
4. Общеэксплуатационные расходы	37 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 404
5.1 Управление жилищным фондом	52 604
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 341
- Выдача справок о регистрации	414
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 459
6. Прочие расходы	12 986
Итого стоимость услуг	445 861

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 814 710**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)