

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 52/1

4525

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1963
3611,1
83

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	133 210
Начислено населению	616 311
Оплачено населением	607 227
Начислено арендаторам	38 314
Оплачено арендаторами	43 682
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	653 521
Задолженность на 01.01.2026 г.	136 602

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-57 364
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 527
- Гидравлическое испытание ЦО	74 618
- Кронирование деревьев	13 870
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 798
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 426
- Аварийно-ремонтная служба	23 566
- Профилактический осмотр	44 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 071
3.1 Услуги сторонних организаций	117 338
- Дезинсекция	32
- Дератизация	16
- Обследование дымоходов	26 892
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	28 479
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 419
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 733
- Уборка придомовой территории	110 733
4. Общеэксплуатационные расходы	93 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 154
5.1 Управление жилищным фондом	116 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 439
- Выдача справок о регистрации	1 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	973
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 486
6. Прочие расходы	20 462
Итого стоимость услуг	702 545

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-106 388

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)