

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 52/2

4526

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	63 965
Начислено населению	300 816
Оплачено населением	299 253
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	301 864
Задолженность на 01.01.2026 г.	65 205

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-454 362
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 044
- Гидравлическое испытание ЦО	37 424
- Кронирование деревьев	13 870
- Обслуживание УАР	6 101
- Прочистка канализации	17 279
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 370
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 656
- Аварийно-ремонтная служба	10 858
- Профилактический осмотр	4 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 441
3.1 Услуги сторонних организаций	43 244
- Обследование дымоходов	12 960
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	13 784
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 197
- Уборка придомовой территории	74 197
4. Общеэксплуатационные расходы	43 266
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 796
5.1 Управление жилищным фондом	59 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 291
- Выдача справок о регистрации	538
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 394
6. Прочие расходы	10 566
Итого стоимость услуг	362 770

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -515 267

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)