

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 52**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	5040
Количество квартир	104

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	562 565
Начислено населению	1 008 143
Оплачено населением	1 129 881
Начислено арендаторам	244 008
Оплачено арендаторами	207 401
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 712
Оплачено	1 339 995
Задолженность на 01.01.2026 г.	477 010

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-216 012
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	408 448
- Гидравлическое испытание ЦО	218 221
- Кронирование деревьев	52 122
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	64 374
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 732
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 450
- Аварийно-ремонтная служба	32 891
- Профилактический осмотр	35 559
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 380
3.1 Услуги сторонних организаций	161 179
- Дератизация	28
- Обследование дымоходов	33 696
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	28 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 201
- Уборка придомовой территории	139 201
4. Общеэксплуатационные расходы	131 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	208 273
5.1 Управление жилищным фондом	182 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 531
- Выдача справок о регистрации	1 323
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 808
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 400
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 281
6. Прочие расходы	33 498

Итого стоимость услуг **1 150 113**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-26 130**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)