

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
проспект Октября, 54**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 1610,6 |
| Количество квартир   | 38     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>71 150</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>345 895</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>352 740</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>15 455</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>23 129</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 627</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>8 091</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>383 960</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>56 167</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-360 230</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>182 151</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 90 955          |
| - Кронирование деревьев                                                          | 41 019          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 19 055          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 21 121          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 392</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 511          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 881           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>125 836</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>61 359</b>   |
| - Обследование дымоходов                                                         | 12 312          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 12 234          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 36 814          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>64 477</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 64 477          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>41 883</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>67 654</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>58 501</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 630</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 764             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 192           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 675             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 523</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 987</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>445 902</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-422 172**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация                        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Участок №15 "                               |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г.      Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)