

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	227 670
Начислено населению	806 839
Оплачено населением	829 357
Начислено арендаторам	26 839
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	829 476
Задолженность на 01.01.2026 г.	231 872

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-302 077
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	220 615
- Благоустройство	18 184
- Общестроительные работы	9 593
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 394
- Сантехнические работы	107 422
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 686
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 336
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 967
- Аварийно-ремонтная служба	21 634
- Профилактический осмотр	10 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 718
3.1 Услуги сторонних организаций	124 522
- Дератизация	49
- Обследование дымоходов	25 920
- Тех.обслуживание ВДГО	24 672
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 880
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 197
- Уборка придомовой территории	134 197
4. Общеэксплуатационные расходы	116 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 338
5.1 Управление жилищным фондом	121 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 788
- Выдача справок о регистрации	837
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 807
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 145
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 008
6. Прочие расходы	23 072
Итого стоимость услуг	792 139

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -264 740

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)