

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Белякова, 17

4022

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3332,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	247 871
Начислено населению	909 544
Оплачено населением	951 780
Оплачено за использование общедомового имущества	220
Оплачено	952 000
Задолженность на 01.01.2026 г.	205 415

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	561 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 945
- Благоустройство	9 404
- Общестроительные работы	3 798
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	57 371
- Сантехнические работы	103 932
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 151
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	2 289
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 109
- Аварийно-ремонтная служба	21 750
- Профилактический осмотр	14 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 538
3.1 Услуги сторонних организаций	103 222
- Обследование дымоходов	22 680
- Тех.обслуживание ВДГО	22 537
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 316
- Уборка придомовой территории	155 316
4. Общеэксплуатационные расходы	117 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 577
5.1 Управление жилищным фондом	125 668
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 784
- Выдача справок о регистрации	910
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	942
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 125
6. Прочие расходы	22 867
Итого стоимость услуг	785 090

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 728 757

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)