

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3475,7
Количество квартир	87

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	187 927
Начислено населению	733 506
Оплачено населением	799 222
Оплачено за использование общедомового имущества	220
Оплачено	799 442
Задолженность на 01.01.2026 г.	121 991

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 213 014
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 480
- Благоустройство	15 677
- Общестроительные работы	10 150
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	56 167
- Сантехнические работы	12 698
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 562
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 226
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 871
- Аварийно-ремонтная служба	22 682
- Профилактический осмотр	11 188
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 642
3.1 Услуги сторонних организаций	113 867
- Обследование дымоходов	28 188
- Тех.обслуживание ВДГО	16 152
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 527
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 775
- Уборка придомовой территории	187 775
4. Общеэксплуатационные расходы	122 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 980
5.1 Управление жилищным фондом	127 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 721
- Выдача справок о регистрации	645
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	759
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 776
6. Прочие расходы	22 501
Итого стоимость услуг	772 546

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 186 118**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)