

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**  
**Белякова, 70**

4026

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1908  |
| Общая площадь (кв.м) | 187,1 |
| Количество квартир   | 4     |

| Статьи доходов                        | 2025г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>  | <b>85 382</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>14 279</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>8 764</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>8 764</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b> | <b>90 898</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>4 657</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>5 739</b>  |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 5 739         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>468</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 468           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>432</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>432</b>    |
| - Обследование дымоходов                                                         | 432           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>2 629</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>2 762</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>2 409</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>283</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 68            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 215           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>70</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>361</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>12 389</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 031**

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт+"            |
| Конкурсный управляющий _____         | Директор _____            |
| Мухамадиев Ф.Г.                      | Гайсин В.Г.               |

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)