

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Белякова, 82

4817

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	499
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	123 374
Начислено населению	173 752
Оплачено населением	157 611
Оплачено	157 611
Задолженность на 01.01.2026 г.	139 515

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-263 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 511
- Ремонт кровли	2 644
- Сантехнические работы	27 612
- Электромонтажные работы	4 255
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 257
- Аварийно-ремонтная служба	3 257
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 361
3.1 Услуги сторонних организаций	1 143
- Обследование вентиляционных каналов	1 143
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 218
- Уборка придомовой территории	107 218
4. Общеэксплуатационные расходы	17 526
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 557
5.1 Управление жилищным фондом	19 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 543
- Выдача справок о регистрации	2 640
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 955
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 261
6. Прочие расходы	5 886
Итого стоимость услуг	202 097

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -307 918

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)