

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бульвар Ибрагимова, 21/1

10462

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2006
9997,5
173

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	488 598
Начислено населению	2 438 501
Оплачено населением	2 293 607
Начислено арендаторам	192 974
Оплачено арендаторами	198 233
Оплачено за использование общедомового имущества	69
Оплачено	2 491 909
Задолженность на 01.01.2026 г.	628 164

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-689 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 016 956
- Благоустройство	137 974
- Обслуживание ИТП	52 078
- Общестроительные работы	4 595
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 466
- Ремонт кровли	113 430
- Ремонт теплосчетчика	105 000
- Сантехнические работы	410 488
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	152 584
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	7 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 244
- Аварийно-ремонтная служба	65 244
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 080 359
3.1 Услуги сторонних организаций	612 491
- Дезинсекция	8 393
- Комплексное обслуживание лифтов	333 699
- Обследование вентиляционных каналов	8 598
- Освидетельствование лифтов	17 500
- Страхование лифтов	778
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	243 523
3.2 Услуги жилищных предприятий	467 868
- Уборка придомовой территории	467 868
4. Общеэксплуатационные расходы	351 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	356 617
5.1 Управление жилищным фондом	321 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 609
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 249
6. Прочие расходы	86 109
Итого стоимость услуг	2 956 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 154 223

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)