

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 23/1

4068

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	112 935
Начислено населению	805 963
Оплачено населением	871 229
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	871 596
Задолженность на 01.01.2026 г.	47 303

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-182 399
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 386
- Благоустройство	2 179
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	667
- Сантехнические работы	53 523
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	112 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	13 341
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 906
- Аварийно-ремонтная служба	18 546
- Профилактический осмотр	14 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 637
3.1 Услуги сторонних организаций	87 511
- Дератизация	828
- Обследование вентиляционных каналов	8 946
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	12 641
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 596
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 125
- Уборка придомовой территории	149 125
4. Общеэксплуатационные расходы	99 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 223
5.1 Управление жилищным фондом	109 178
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 502
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 543
6. Прочие расходы	20 939
Итого стоимость услуг	718 903

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -29 706

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	275094,80
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	268661,65
проценты за рассрочку	6433,15
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97194,26
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	83031,81
Разница (предъявлено-оплачено)	192062,99

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)