

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 25

4069

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7351,9
Количество квартир	160

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	598 166
Начислено населению	1 455 687
Оплачено населением	1 482 170
Начислено арендаторам	87 249
Оплачено арендаторами	109 441
Оплачено за использование общедомового имущества	1 175
Оплачено	1 592 786
Задолженность на 01.01.2026 г.	548 316

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	364 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 158
- Благоустройство	38 006
- Общестроительные работы	4 154
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 478
- Сантехнические работы	118 544
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	124 883
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	18 693
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 417
- Аварийно-ремонтная служба	47 979
- Профилактический осмотр	32 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	848 690
3.1 Услуги сторонних организаций	380 875
- Комплексное обслуживание лифтов	169 416
- Обследование вентиляционных каналов	23 856
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	467
- Тех.обслуживание ВДГО	27 427
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	467 815
- Уборка придомовой территории	467 815
4. Общеэксплуатационные расходы	258 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	298 219
5.1 Управление жилищным фондом	257 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 874
- Выдача справок о регистрации	1 700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 935
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 638
6. Прочие расходы	54 141
Итого стоимость услуг	1 858 838

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 98 185

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	417776,91
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	408007,10
проценты за рассрочку	9769,81
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	148943,81
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	119969,44
Разница (предъявлено-оплачено)	297807,47

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)