

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимов, 35

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5438,2
Количество квартир	81

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	589 866
Начислено населению	1 278 188
Оплачено населением	1 336 138
Начислено арендаторам	132 466
Оплачено арендаторами	146 699
Оплачено за использование общедомового имущества	1 074
Оплачено	1 483 910
Задолженность на 01.01.2026 г.	516 609

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 463 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 189
- Благоустройство	102 828
- Обслуживание ИТП	119 028
- Общестроительные работы	17 678
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 451
- Ремонт кровли	25 167
- Сантехнические работы	62 593
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 357
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	3 324
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 292
- Аварийно-ремонтная служба	35 490
- Профилактический осмотр	13 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	733 151
3.1 Услуги сторонних организаций	235 622
- Комплексное обслуживание лифтов	168 642
- Обследование вентиляционных каналов	12 077
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Страхование лифтов	467
- Тех.обслуживание ВДГО	12 672
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 764
3.2 Услуги жилищных предприятий	497 529
- Уборка лестничных клеток	135 657
- Уборка придомовой территории	361 872
4. Общеэксплуатационные расходы	191 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	224 382
5.1 Управление жилищным фондом	198 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 274
- Выдача справок о регистрации	633
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 967
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 672
6. Прочие расходы	47 370
Итого стоимость услуг	1 626 384

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 605 517**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)