

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4248,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	522 958
Начислено населению	764 731
Оплачено населением	763 680
Начислено арендаторам	385 316
Оплачено арендаторами	481 845
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 245 791
Задолженность на 01.01.2026 г.	427 215

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 258 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 223
- Благоустройство	33 676
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	3 921
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 335
- Сантехнические работы	43 737
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	2 897
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 457
- Аварийно-ремонтная служба	27 728
- Профилактический осмотр	6 729
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 557
3.1 Услуги сторонних организаций	9 040
- Дезинсекция	460
- Дератизация	230
- Обследование вентиляционных каналов	8 350
3.2 Услуги жилищных предприятий	239 518
- Уборка придомовой территории	239 518
4. Общеэксплуатационные расходы	149 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	171 052
5.1 Управление жилищным фондом	152 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 491
- Выдача справок о регистрации	581
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 937
- Услуги по регистрационному учету граждан	973
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 501
6. Прочие расходы	25 605

Итого стоимость услуг **879 120**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-892 155**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)