

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3

7240

Год ввода	2013
Общая площадь (кв.м)	6369,2
Количество квартир	86

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	1 684 894
Начислено населению	1 496 368
Оплачено населением	1 559 674
Начислено арендаторам	113 381
Оплачено арендаторами	58 665
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 618 606
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 676 037

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	34 231
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 456
- Благоустройство	2 665
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	1 963
- Сантехнические работы	33 348
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 501
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 422
- Аварийно-ремонтная служба	41 565
- Профилактический осмотр	14 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	634 760
3.1 Услуги сторонних организаций	304 175
- Комплексное обслуживание лифтов	136 373
- Обследование вентиляционных каналов	12 823
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	147 668
3.2 Услуги жилищных предприятий	330 585
- Уборка придомовой территории	330 585
4. Общеэксплуатационные расходы	223 698
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	254 151
5.1 Управление жилищным фондом	230 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 073
- Выдача справок о регистрации	608
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 088
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 449
6. Прочие расходы	40 665

Итого стоимость услуг **1 396 153**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **256 684**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)