

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

4072

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	9473,7
Количество квартир	130

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	645 922
Начислено населению	1 540 925
Оплачено населением	1 616 429
Начислено арендаторам	77 342
Оплачено арендаторами	22 033
Оплачено за использование общедомового имущества	1 260
Оплачено	1 639 722
Задолженность на 01.01.2026 г.	624 468

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-165 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 173
- Благоустройство	70 865
- Обслуживание ИТП	119 028
- Общестроительные работы	16 666
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 451
- Сантехнические работы	134 543
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	8 748
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	98 336
- Аварийно-ремонтная служба	61 825
- Профилактический осмотр	36 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	831 353
3.1 Услуги сторонних организаций	454 662
- Дератизация	1 127
- Комплексное обслуживание лифтов	225 708
- Обследование вентиляционных каналов	19 383
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Страхование лифтов	622
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	177 322
3.2 Услуги жилищных предприятий	376 692
- Уборка придомовой территории	376 692
4. Общеэксплуатационные расходы	332 734
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	360 851
5.1 Управление жилищным фондом	327 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 184
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 428
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 449
6. Прочие расходы	61 213
Итого стоимость услуг	2 101 660

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -627 703

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)