

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 47

4084

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3492,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	273 051
Начислено населению	649 113
Оплачено населением	627 787
Начислено арендаторам	69 552
Оплачено арендаторами	69 895
Оплачено за использование общедомового имущества	1 260
Оплачено	698 942
Задолженность на 01.01.2026 г.	292 774

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 729 981
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	352 709
- Благоустройство	47 128
- Обслуживание ИТП	94 384
- Общестроительные работы	3 017
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 825
- Ремонт кровли	7 168
- Сантехнические работы	138 784
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 489
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	6 916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 772
- Аварийно-ремонтная служба	17 945
- Профилактический осмотр	7 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 560
3.1 Услуги сторонних организаций	44 788
- Обследование вентиляционных каналов	5 566
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	312 772
- Уборка придомовой территории	312 772
4. Общеэксплуатационные расходы	98 133
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 693
5.1 Управление жилищным фондом	101 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 594
- Выдача справок о регистрации	752
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	759
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 063
6. Прочие расходы	28 406

Итого стоимость услуг **975 274**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 006 313**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)