

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 49/1

4074

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	223 209
Начислено населению	927 176
Оплачено населением	989 730
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	989 996
Задолженность на 01.01.2026 г.	160 389

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 281 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 974
- Благоустройство	70 975
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	23 975
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 712
- Сантехнические работы	94 357
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 962
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 013
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 806
- Аварийно-ремонтная служба	22 115
- Профилактический осмотр	9 691
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 831
3.1 Услуги сторонних организаций	68 385
- Обследование вентиляционных каналов	10 437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 948
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 446
- Уборка придомовой территории	213 446
4. Общеэксплуатационные расходы	119 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 996
5.1 Управление жилищным фондом	126 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 803
- Выдача справок о регистрации	713
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 972
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 404
6. Прочие расходы	29 209

Итого стоимость услуг **1 002 837**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 294 458**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)