

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 49

4073

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4073,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	523 803
Начислено населению	707 793
Оплачено населением	743 971
Начислено арендаторам	336 392
Оплачено арендаторами	431 748
Оплачено за использование общедомового имущества	1 260
Оплачено	1 176 979
Задолженность на 01.01.2026 г.	391 009

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	357 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 150
- Благоустройство	31 214
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	621
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 885
- Сантехнические работы	7 657
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	81 222
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	3 572
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 753
- Аварийно-ремонтная служба	26 584
- Профилактический осмотр	5 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 432
3.1 Услуги сторонних организаций	56 773
- Обследование вентиляционных каналов	8 350
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 424
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 659
- Уборка придомовой территории	117 659
4. Общеэксплуатационные расходы	143 072
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 245
5.1 Управление жилищным фондом	144 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 150
- Выдача справок о регистрации	392
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 874
6. Прочие расходы	23 690
Итого стоимость услуг	813 343

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 721 016

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)