

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Ибрагимова, 53**

4076

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1995
5036,5
72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	415 105
Начислено населению	1 471 318
Оплачено населением	1 469 878
Начислено арендаторам	77 201
Оплачено арендаторами	86 294
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	1 557 331
Задолженность на 01.01.2026 г.	406 293

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	277 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 522
- Благоустройство	36 932
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	621
- Сантехнические работы	39 478
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	97 221
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	17 526
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 477
- Аварийно-ремонтная служба	32 868
- Профилактический осмотр	11 609
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	529 339
3.1 Услуги сторонних организаций	264 757
- Дератизация	898
- Комплексное обслуживание лифтов	174 567
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	264 582
- Уборка мусоропровода	85 773
- Уборка придомовой территории	178 809
4. Общеэксплуатационные расходы	176 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	208 983
5.1 Управление жилищным фондом	186 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 236
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 242
6. Прочие расходы	38 976
Итого стоимость услуг	1 338 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

496 744

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)