

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 130

4724

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14089
Количество квартир	126

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	435 789
Начислено населению	2 463 338
Оплачено населением	2 543 161
Начислено арендаторам	427 658
Оплачено арендаторами	514 840
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	3 058 120
Задолженность на 01.01.2026 г.	268 664

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 292 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	610 846
- Благоустройство	25 728
- Обслуживание ИТП	243 038
- Общестроительные работы	19 287
- Ремонт теплосчетчика	41 200
- Сантехнические работы	193 915
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 018
- Техобслуживание насосных групп, станций	24 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 600
- Электромонтажные работы	11 040
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	142 209
- Аварийно-ремонтная служба	94 703
- Профилактический осмотр	47 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 221 006
3.1 Услуги сторонних организаций	429 415
- Дезинсекция	1 403
- Дератизация	702
- Комплексное обслуживание лифтов	315 981
- Обследование вентиляционных каналов	6 450
- Освидетельствование лифтов	7 210
- Страхование лифтов	641
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 028
3.2 Услуги жилищных предприятий	791 591
- Уборка придомовой территории	791 591
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	568 202
4.1 Управление жилищным фондом	520 028
4.2 Услуги ЕРКЦ	28 045
- Выдача справок о регистрации	874
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 478
4.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	20 129
Итого стоимость услуг	2 542 262

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 807 889

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)