

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 134

4784

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	398 760
Начислено населению	606 804
Оплачено населением	670 915
Начислено арендаторам	659 089
Оплачено арендаторами	719 837
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	1 390 871
Задолженность на 01.01.2026 г.	273 782

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-63 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 461
- Обслуживание ИТП	70 119
- Сантехнические работы	74 336
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	12 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 086
- Аварийно-ремонтная служба	26 154
- Профилактический осмотр	3 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 502
3.1 Услуги сторонних организаций	218 126
- Комплексное обслуживание лифтов	173 847
- Обследование вентиляционных каналов	3 231
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 376
- Уборка придомовой территории	138 376
4. Общеэксплуатационные расходы	140 758
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 418
5.1 Управление жилищным фондом	139 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 592
- Выдача справок о регистрации	842
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	874
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 716
6. Прочие расходы	25 867
Итого стоимость услуг	888 092

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 439 107

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)