

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Цюрупы, 149

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3787,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	358 077
Начислено населению	495 721
Оплачено населением	509 641
Начислено арендаторам	305 588
Оплачено арендаторами	320 392
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	831 192
Задолженность на 01.01.2026 г.	328 194

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 085 437
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 640
- Благоустройство	32 547
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	4 498
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 571
- Сантехнические работы	55 263
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 065
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 121
- Аварийно-ремонтная служба	24 715
- Профилактический осмотр	9 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 463
3.1 Услуги сторонних организаций	32 531
- Обследование дымоходов	15 552
- Тех.обслуживание ВДГО	16 979
3.2 Услуги жилищных предприятий	352 932
- Уборка придомовой территории	352 932
4. Общеэксплуатационные расходы	133 014
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 803
5.1 Управление жилищным фондом	131 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 615
- Выдача справок о регистрации	277
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 726
6. Прочие расходы	27 811
Итого стоимость услуг	954 851

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 209 097

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)